

## 1. Änderung der „Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ort Golchen“

Auf der Grundlage des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I, S. 587) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Golchen vom 04.06.2020 folgende textliche Satzung über die 1. Änderung der „Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ort Golchen“ erlassen.



Der **räumliche Geltungsbereich** der 1. Änderung der *Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ort Golchen* erstreckt sich auf das gesamte wirksame Satzungsgebiet in der Flur 3, Gemarkung Golchen.

### **Gegenstand der 1. Änderung:**

Die textlichen Testsetzungen 3.1, 3.2 und 3.3. entfallen.

## Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 17.05.2016. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Golchen am 20.06.2016 im amtlichen Bekanntmachungsblatt dem „Amtskurier“ Nr. 06.

2. Die Gemeindevertretung hat am 17.05.2016 den Entwurf der 1. Änderung der *Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ort Golchen* beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Der Entwurf der Begründung wurde gebilligt und ebenfalls zur Auslegung bestimmt.

3. Der Entwurf der 1. Änderung der *Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ort Golchen* mit Stand April 2016 hat in der Zeit vom 28.06.2016 bis zum 29.07.2016 während der Dienststunden im Amt Treptower Tollensewinkel, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 20.06.2016 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel dem "Amtskurier" Nr. 06 bekannt gemacht worden.

4. Die 1. Änderung der *Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ort Golchen* wurde am 04.06.2020 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Golchen, den 09.06.2020.....



  
Der Bürgermeister

5. Die 1. Änderung der *Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ort Golchen* wird hiermit ausgefertigt.

Golchen, den 23.06.2020.....



  
Der Bürgermeister

6. Die 1. Änderung der *Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ort Golchen* und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessenten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 10.07.2020 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel dem "Amtskurier" Nr. 07... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) sowie die Möglichkeit, Entschädigungsansprüchen geltend machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung der *Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ort Golchen* ist am 11.07.2020 in Kraft getreten.

Golchen, den 13.07.2020.....



  
Der Bürgermeister

## **Rechtsgrundlagen:**

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
- **Gesetz des Landes Mecklenburg – Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz – NatSchAG M-V)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S.66), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- **Landesplanungsgesetz (LPIG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. Mai 1998 (GVOBl. M-V 1998, S.503, 613), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- **Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung-KV M-V)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777)
- **Hauptsatzung der Gemeinde Golchen** in der aktuellen Fassung