

**Gemeinde Tützpatz**  
**Amt Treptower Tollensewinkel**  
**Landkreis Mecklenburgische Seenplatte**

**Bekanntmachung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3**  
**Baugesetzbuch (BauGB)**

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Birkenweg“**  
nach §13a BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz hat in ihrer Sitzung am 18.02.2021 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Birkenweg“ , bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen und den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Birkenweg zur öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB) und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (gemäß §2 Abs.2 BauGB) wurden durchgeführt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz hat in ihrer Sitzung am 19.05.2022 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Birkenweg“ , bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, als Satzung beschlossen und am 03.06.2022 bekannt gemacht. Aufgrund eines Verfahrensfehlers ist die Satzung unwirksam. Zur Heilung des Verfahrensfehlers muss der Entwurf erneut ausgelegt und die von den Änderungen betroffenen Behörden beteiligt werden.

Der erneute Entwurf des Bebauungsplanes wird gemäß §3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut ausgelegt. Die Dauer der Auslegung wird entsprechend verkürzt. Die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB) wird durchgeführt.

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Der erneute Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Birkenweg“ der Gemeinde Tützpatz, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, liegt in der Zeit vom 19.09.2022 bis einschließlich 30.09.2022

im Amt Treptower Tollensewinkel, Bauamt, Rathausstraße 1 in 17087 Altentreptow während folgender Zeiten:

Montag: 9:00 — 16:00 Uhr  
Dienstag: 9:00 — 18:00 Uhr  
Mittwoch: 9:00 — 16:00 Uhr  
Donnerstag: 9:00 — 16:00 Uhr  
Freitag: 9:00 — 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung zur Einsichtnahme öffentlich aus. Im Hinblick auf das jeweils aktuelle Infektionsgeschehen werden eventuell Einschränkungen der Öffnungszeiten vorgenommen, diese finden Sie auf der Homepage unter [www.altentreptow.de](http://www.altentreptow.de). Gleichzeitig kann der erneute Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Birkenweg“ der Gemeinde Tützpatz über die Internetseite des Amtes Treptower Tollensewinkel über folgenden Link eingesehen werden:

<https://www.altentreptow.de/Amt-Gemeinden/Gemeinden-von-H-Z/T%C3%BCtzpatz/Bekanntmachungen-br-Ortsrecht/> unter „Bauleitplanung“

Zu dem erneuten Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Birkenweg“ der Gemeinde Tützpatz können von jedermann während der Auslegungsfrist zu den o.g. Öffnungszeiten Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht bzw. abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Mit Übermittlung Ihrer Stellungnahme erteilen Sie die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen des Planverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung durch die Stadt Altentreptow bzw. durch das Amt Treptower Tollensewinkel finden Sie unter <https://www.altentreptow.de/Kurzmenü/Datenschutzerklärung>.

Tützpatz, 19.08.2022

Roland Schulz  
Bürgermeister

(Siegel)

