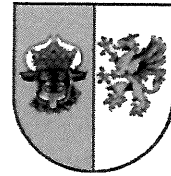


**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mecklenburgische Seenplatte**



StALU Mecklenburgische Seenplatte
Neustrelitzer Str. 120, 17033 Neubrandenburg

Planungsbüro Trautmann
Walwanusstraße 26
17033 Neubrandenburg

INGANC
02. MAI 2023

Telefon: 0385 588 69-153
Telefax: 0385 588 69-160
E-Mail: poststelle@stalums.mv-regierung.de

Bearbeitet von: Frau Stahl
Geschäftszeichen: StALU MS 12 c
0201/5122
Reg.-Nr.: 082- 23
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Neubrandenburg, 25.04.2023

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Wohnbebauung in Klein Teetzleben“ der Gemeinde Groß Teetzleben

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der eingereichten Unterlagen nehme ich wie folgt Stellung:

1. Integrierte ländliche Entwicklung

Das Planungsgebiet unterliegt dem Flurneuordnungsverfahren Trostfelde gem. dem §§ 53 ff des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes. Gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Groß Teetzleben bestehen keine Bedenken. Es wird ausdrücklich auf § 188 BauGB hingewiesen. Das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte (StALU MS) ist als Flurbereinigungsbehörde am weiteren Verfahren zu beteiligen.

2. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft

Klimaschutz:

Bauleitplanung und insbesondere mit ihr einhergehende Flächenversiegelung sowie Generierung von zusätzlichem Individualverkehr ist klimarelevant (vgl. Albrecht, Die Stadt im Klimawandel: Handlungsfelder, Rechtsinstrumente und Perspektiven der Anpassung (climate resilient cities) ZUR 2020, 12; Groß, Klimaschutz als Kommunale Pflicht, NordÖR 2022, 557); § 13 Klimaschutzgesetz ist daher in das Planungsermessen der Gemeinde einzustellen, wobei zunächst die konkreten (auch mikroklimatischen) Auswirkungen zu ermitteln sind; dies ist nicht erfolgt und daher – zur Vermeidung der Rechtswidrigkeit der Planung – nachzuholen.

Für Fragen steht Ihnen Herr Geiger (0385-588 69 500) gerne zur Verfügung.

Allgemeine Datenschutzinformationen:

Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte ist mit einer Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DS-GVO i. V. m. § 4 DSGVO M-V). Weitere Informationen zu Ihren Datenschutzrechten finden Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

Windeignungsgebiet „Breesen/ Teetzleben“:

Westlich in ca. 1500 m Entfernung befindet sich das Windeignungsgebiet „Breesen/ Teetzleben“ (inkl. Erweiterung Plan 2021). Dies sollte bei der Planung berücksichtigt werden. Ein weiteres Heranrücken an die vorhandenen Anlagen wird mit der vorliegenden Planung allerdings nicht ausgelöst. Bestandswohngebäude befinden sich bereits näher an den vorhandenen Windenergieanlagen.

Andere Belange in der Zuständigkeit des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte sind durch das o. g. Vorhaben nicht betroffen.

Ob ein Altlastverdacht besteht, ist über das Altlastenkataster beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu erfragen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Linke', written over the printed name and title.

Christoph Linke
Amtsleiter